

De wettelijke informatiefiche geeft u als klant of kandidaat-klant de informatie over de onderneming die het Wetboek Economisch Recht (WER) in artikel III 74 vraagt. Deze informatie is op 12 december 2021 opgesteld.

Naam:	Stukwerk Architecten BV
Juridische vorm:	besloten vennootschap
Adres van het bureau:	Zandbergstraat, 49 B-2300 TURNHOUT
Telefoon:	014/63.24.46
E-mail:	info@stukwerkarchitecten.be
Website:	www.stukwerkarchitecten.be
Ondernemingsnummer:	KBO 0777.759.163
BTW-nummer:	BTW BE 0777.759.163
Professionele titel(s):	burgerlijk ingenieur-architect, 1997 KU Leuven
Land van toekenning van de titel:	België
Beroepsorganisatie:	Orde van Architecten Provinciale Raad Antwerpen Rucaplein, 104 B-2610 WILRIJK

De architect is onderworpen aan het Reglement van 16 december 1983 van beroepsplichten door de Nationale Raad van de Orde van Architecten vastgesteld. Dit reglement is beschikbaar op de website www.architect.be.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Zie document "[Algemene Voorwaarden](#)".

DIENSTEN

Volledige of gedeeltelijke architectuuropdrachten (nieuwbouw, vernieuwbouw en/of uitbreiding).
Technische opdrachten.
Expertises.

ERELOON VAN DE ARCHITECT

Het ereloon van de architect kan op verschillende manieren worden berekend. Bij de contractbespreking wordt samen een keuze gemaakt.

Optie A

Het ereloon van de architect wordt bepaald als een percentage op de globale werkelijke waarde van het bouwproject, zonder taksen, d.w.z. op alle reële uitgaven tot de volledige voltooiing en de economische waarde van de werken die door de bouwheer worden uitgevoerd. Het ereloon wordt voorlopig berekend op basis van het bouwbudget. Het definitieve ereloon wordt berekend op basis van de werkelijke kostprijs.



Optie B

Het ereloon van de architect wordt volgens de effectieve tijdsduur van de prestaties en een eenheidskost bepaald. Maandelijks betaalstaten, als voorschot op het ereloon, worden vergezeld van een overzicht van de geleverde prestaties en tijdsbesteding.

Optie C

Het ereloon van de architect wordt volgens de geschatte tijdsduur van de overeengekomen taken en een eenheidskost bepaald. De tijdsduur wordt forfaitair ingeschat. Bijkomende en/of onverwachte taken, alsook bijkomende opdrachten worden afzonderlijk op basis van de reële tijdsbesteding aangerekend.

Optie D

Het ereloon van de architect wordt bepaald als een percentage op het budget van het bouwproject. Werken in meer worden aan hetzelfde percentage aangerekend; werken in min niet.

Optie E

Het ereloon van de architect wordt bepaald volgens een forfaitair bedrag en de bruto-oppervlakte van het bouwproject, d.w.z. de oppervlakte van alle onder- en bovengrondse bouwlagen met inbegrip van de oppervlakte ingenomen door de buitenmuren.

ANDERE KOSTEN

Volgende kosten worden afzonderlijk aangerekend:

Bijkomende exemplaren t.o.v. het contractueel bepaalde aantal exemplaren van dossiers en plannen worden aangerekend aan kostprijs;

Verplaatsingen, m.u.v. verplaatsingen naar de woonplaats van de opdrachtgever en de bouwplaats, worden aangerekend aan de driemaandelijkse geïndexeerde kilometervergoeding voor beroepsverplaatsingen, geldig op het moment van de verplaatsing en gepubliceerd per Omzendbrief van de Federale Overheidsdienst Beleid en Ondersteuning.

TERMIJN

Adviezen worden gegeven binnen een periode van 30 dagen na het eerste onderhoud of plaatsbezoek. Andere diensten worden per fase en voor het totale bouwproject in de architectuurovereenkomst in onderling overleg bepaald.

VERZEKERING VAN DE ARCHITECT

Een polis Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid is afgesloten bij AR-CO cvba verzekeringsmaatschappij met adres te B-1060 Brussel, Tasson-Snelstraat 22, tel. 02/538.66.33, erkend door NBB en FSMA onder nr. 0330, KBO 0406.067.338. De geografische dekking van de verzekering omvat België en Luxemburg, doch is op verzoek uitbreidbaar naar andere landen van de Europese Unie.